

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. analiza dokumentów związanych z podziałem nieruchomości w celu wyłonienia nieruchomości, dla których należało będzie sporządzić operaty szacunkowe lub opinie dotyczące wzrostu wartości nieruchomości;
2. sporządzenie 36 operatów szacunkowych lub opinii dotyczących wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem przez okres od dnia podpisania umowy do dnia 17 grudnia 2018r. zleczanych sukcesywnie w partiach po około 10 spraw po uprzednim ustaleniu i powiadomieniu o terminie oględzin.
3. Czynne i osobiste uczestnictwo w postępowaniu odwoławczym przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, jak również:
 - oględziny na gruncie, którego dotyczy przedmiot zamówienia, po uprzednim powiadomieniu strony przez rzeczoznawcę o terminie oględzin.
 - czynny i osobisty udział na każdym etapie postępowania poprzez pisemne ustosunkowanie się w terminie 7 dni do zarzutów zawartych w protokole spisany z stroną postępowania,
 - pisemne ustosunkowanie się w terminie siedmiu dni do ewentualnych zarzutów zawartych w decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego bądź pism wystosowanych przez Kolegium.

ZALECENIA DLA WYKONAWCY – INFORMACJE:

1. Zaleca się aby Wykonawcy znany był rynek lokalny i aktualne transakcje nieruchomości
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
3. Zaleca się aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, zalecane jest dokonanie wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia